
Investmentstruktur	<ul style="list-style-type: none">▪ Asset- oder Share-Deal▪ Freihändiger Verkauf▪ ZV- und Insolvenzobjekte	<ul style="list-style-type: none">▪ „CORE“ Immobilien
---------------------------	--	---

EXIT-Szenarien	<ul style="list-style-type: none">▪ Privatisierung im Volleigentum▪ Verkauf in (kleineren) Tranchen	<ul style="list-style-type: none">▪ Wertschöpfungspotential schöpfen
-----------------------	--	--

Bevorzugte Regionen	<p><u>Nordrhein-Westfalen</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ zwischen Duisburg – Bonn + Münster▪ Städte ab 10.000 Einwohnern <p><u>Bayern (München)</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Zwischen Nürnberg – Garmisch-Partenkirchen	<p><u>Rhein-Main- & Rhein-Neckar-Gebiet</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ zwischen Gießen - Karlsruhe▪ Städte ab 10.000 Einwohnern
----------------------------	--	--

Wir suchen	<ul style="list-style-type: none">▪ Wohnanlagen▪ zusammenhängende MFH▪ Bauträgerprojekte▪ ab ca. 30 - 200 Wohneinheiten▪ max. Transaktionsvolumen 3 – 30 Mio. EUR	<ul style="list-style-type: none">▪ nachgefragte Lagen, gute Bauqualität▪ wenig Sanierungsbedarf▪ breites Wohnungsgemeinde (viele 2-4-Zi. Wohnungen m. Balkon)
-------------------	---	--

bevorzugt	<ul style="list-style-type: none">▪ niedriger als 4 Geschosse▪ freifinanzierte Objekte▪ Objekte in der Nachbindung▪ Objekte mit (ggfs. hohem) Leerstand	<ul style="list-style-type: none">▪ max. 20% Hartz-IV Anteil▪ max. 15% Gewerbeanteil (Miete)
------------------	--	---

Wir suchen <u>keine</u>	<ul style="list-style-type: none">▪ Sozialen Brennpunkte▪ Betreiberimmobilien	<ul style="list-style-type: none">▪ Sanierungsprojekte
--------------------------------	--	--

Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none">▪ vollständige Adresse(n)▪ Eckdaten (Kaufpreis, IST/SOLL-Mieten, Flächen, Leerstand, Anzahl Einheiten)	<ul style="list-style-type: none">▪ Objektfotos▪ Mieterliste als Excel-Datei▪ Baujahre
-----------------------	---	--

Für unverbindliche Angebote oder bei Fragen stehen Ihnen Herr Martin Goetz und Herr Ralph Haubold unter 069 – 260 958–55 oder unter info@priwo-select.de gerne zur Verfügung.

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Mit Abfrage der im Angebot evtl. nicht angegebenen Daten, wie z.B. Adresse, kommt kein provisionspflichtiger Auftrag zustande – auch nicht stillschweigend. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags selbstverständlich möglich.

PRIWO Select GmbH
Glauburgstraße 95
60318 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 260 958 - 55
Telefax: +49 (0)69 260 959 - 85

www.priwo-select.de